

## **Dokumentace zadávacího řízení**

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení  
podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon**“)

Název veřejné zakázky:

### **Bytový dům na ul. Dr. Drože – Zhotovitel stavby**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel:

**Město Žďár nad Sázavou**  
IČO: 00295841  
se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Práva a povinnosti v dokumentaci zadávacího řízení neuvedené se řídí zákonem.

## Obsah:

1.	Identifikační údaje zadavatele.....	3
2.	Vymezení některých pojmů.....	3
3.	Předmět veřejné zakázky.....	5
4.	Doba a místo plnění veřejné zakázky .....	7
5.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	7
6.	Obchodní a platební podmínky .....	7
7.	Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny .....	7
8.	Hodnocení nabídek.....	8
9.	Závaznost požadavků zadavatele .....	15
10.	Prohlídka místa plnění.....	15
11.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	15
12.	Změna nebo doplnění zadávací dokumentace.....	16
13.	Lhůta pro podání nabídek.....	17
14.	Otevírání nabídek .....	17
15.	Zadávací lhůta.....	17
16.	Jistota.....	18
17.	Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení .....	18
18.	Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky .....	18
19.	Další podmínky a práva zadavatele .....	21
20.	Seznam příloh.....	22

## 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	<b>Město Žďár nad Sázavou</b>
IČO:	00295841
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html</a>
Kontaktní osoba zadavatele:	Jana Kotoučková, administrátorka veřejných zakázek tel.: +420 771 133 175 e-mail: <a href="mailto:jana.kotouckova@zdarns.cz">jana.kotouckova@zdarns.cz</a>

### Komunikace

**1.1** Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 5 zákona), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „*elektronický nástroj*“).

**1.2** Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: [https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html)

## 2. Vymezení některých pojmů

**2.1** **Zadávacími podmínkami** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona rozumí veškeré zadavatelem stanovené:

- a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
- b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
- c) pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení,
- d) pravidla pro hodnocení nabídek,
- e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

**2.2** **Zadávací dokumentací** se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona.

**2.3** Označení částí zadávací dokumentace, které vypracovaly osoby odlišné od zadavatele spolu s identifikací těchto osob:

- a) část zadávací dokumentace: Příloha č. 7 dokumentace zadávacího řízení; zpracovatel: FETTERS management, s.r.o., se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4, IČO: 01405471, Refuel s.r.o., Babáková 2153/8, Chodov, 14800 Praha 4, IČO 24849308, ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČO 29136440, ENVIREX, spol. s r.o., Petrovická 861, 59231 Nové Město na Moravě, IČO 47914700, případně další osoby jsou identifikovány v příloze dokumentace zadávacího řízení.

- b) část zadávací dokumentace: Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro – a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – FIDIC YELLOW BOOK (český překlad); zpracovatel: Česká asociace konzultačních inženýrů – CACE, IČO: 48547964, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

**2.4** Označení částí zadávací dokumentace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace, identifikace osob, které se podílely na předběžné tržní konzultaci, a podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

- a) část zadávací dokumentace: předpokládaná hodnota; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení předpokládané hodnoty ve výši uvedené v dokumentaci zadávacího řízení;
- b) část zadávací dokumentace: profesní způsobilost; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení profesní způsobilosti tak, jak je uvedena v kvalifikační dokumentaci;
- c) část zadávací dokumentace: ekonomická kvalifikace; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení ekonomické kvalifikace tak, jak je uvedena v kvalifikační dokumentaci;
- d) část zadávací dokumentace: technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení technické kvalifikace tak, jak je uvedena v odst. 5.5 kvalifikační dokumentace, zejména snížení požadavku na nadzemní podlaží a snížení požadovaného objemu významné stavební práce;
- e) část zadávací dokumentace: technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení technické kvalifikace tak, jak je uvedena v odst. 5.9 kvalifikační dokumentace;
- f) část zadávací dokumentace: technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení technické kvalifikace tak, jak je uvedena v odst. 5.10-

5.14 kvalifikační dokumentace, zejména u požadavku na zkušenosti u hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího snížení počtu nadzemních podlaží a snížení požadovaného objemu zkušenosti;

- g) část zadávací dokumentace: technická kvalifikace – konzultace textace „realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí“ zda odpovídá záměru zadavatele; podílející se osoba: Auböck s.r.o., IČO 26089785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, HP DOMY s.r.o., IČO 28603494, se sídlem I.P. PAVLOVA 692/143, 78301, OLOMOUC – SLAVONÍN, NEMA, spol. s r.o., IČO 49062905, se sídlem Olešnice 107, Olešnice, 37331 a DŘEVOSTAVBY BISKUP, s. r. o., IČO 28429303, se sídlem Studené 106, 25401 Jílové u Prahy; další podstatné informace: stanovení požadavku tak, jak byl uveden, neboť z něho vyplývá potřeba a záměr zadavatele.

**2.5** Zadavatel uveřejnil v souladu s § 96 odst. 1 zákona na svém profilu zadavatele zadávací dokumentaci v plném rozsahu, s výjimkou formulářů podle § 212 zákona.

**2.6** Dokumentací zadávacího řízení se rozumí tento dokument nazvaný „**Dokumentace zadávacího řízení**“.

**2.7** Kvalifikační dokumentací se rozumí samostatný dokument nazvaný „**Kvalifikační dokumentace**“ (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

### **3. Předmět veřejné zakázky**

#### **Předmět plnění veřejné zakázky**

**3.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je dopracování návrhu stavby (architektonické studie), zpracování dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby, související inženýrská činnost a následná realizace stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace stavby s názvem „**Bytový dům na ul. Dr. Drože**“ (dále jen „**Stavba**“) podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem* (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“).

**3.2** Stavba tvoří půdorysně nepravidelný čtyřúhelník. Stavba bude mít jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží bude vybudováno 10 parkovacích stání (z toho 4 dostatečných rozměrů pro použití osobami na vozíku), výměníková stanice dálkové dodávky tepla a skladové prostory. Všechny čtyři nadzemní podlaží budou mít stejnou dispozici – pět jednotek 2+kk, jedna 1+kk a jedna 3+kk (každé podlaží). Nadzemní část Stavby bude montovaná dřevostavba z CLT panelů upravených CNC frézou. Jednotlivé panely budou připraveny včetně výplní otvorů a prostupů ve výrobě. Konstrukční výška jednoho nadzemního podlaží je minimálně 3060 mm a maximální rozpon stropní desky je 5 100 mm. Zastavěná plocha tvoří 501 m<sup>2</sup>. Součástí navrhovaného řešení je vytvoření 18 nových odstavných stání na povrchu v návaznosti na stávající parkoviště. V exteriéru bude umístěno kryté uzamykatelné stání pro 24 jízdních kol a kontejnerové stání pro odpadové hospodářství.

**3.3** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení) a v podkladech (příloha dokumentace zadávacího řízení).

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

**3.4** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45210000-2	Bytová výstavba
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71250000-5	Architektonické, technické a zeměměřičské služby
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45113000-2	Provoz staveniště
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce
45262600-7	Různé specializované stavební práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**3.5** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem podle § 16 a násl. zákona činí **80 000 000,- Kč bez DPH.**

### **Financování veřejné zakázky**

**3.6** Předpokládá se, že veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačně-úvěrového programu na budování dostupného nájemního bydlení Státního fondu podpory investic prostředků (<https://sfpi.cz/dostupne-bydleni>).

### **Významné činnosti při plnění veřejné zakázky, jež musí být plněny přímo vybraným dodavatelem**

**3.7** Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem.

**3.8** Za významné činnosti při plnění veřejné zakázky určuje zadavatel:

- a) Realizace svislých dřevěných nosných konstrukcí;
- b) Činnosti hlavního stavbyvedoucího;
- c) Činnosti stavbyvedoucího.

### **Ostatní podmínky**

**3.9** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v zadávacích podmínkách.

## 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

**4.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v obchodních podmínkách (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

## 5. Požadavky na prokázání kvalifikace

**5.1** Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v kvalifikační dokumentaci (Příloha č. 2 dokumentace zadávacího řízení).

## 6. Obchodní a platební podmínky

**6.1** Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu obchodních a platebních podmínek (dále jen „**návrh smlouvy**“ nebo „**obchodní a platební podmínky**“), (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

**6.2** **Obchodní a platební podmínky účastník zadávacího řízení v nabídce nepředkládá. Účastník zadávacího řízení namísto toho v nabídce předloží čestné prohlášení, že obchodní a platební podmínky akceptuje a je jimi vázán.** Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení). Účastník zadávacího řízení není oprávněn požadovat změny či doplnění obchodních a platebních podmínek, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení, jež budou doplněny před podpisem smlouvy podle nabídky vybraného dodavatele. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem postupem podle zákona.

**6.3** Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

**7.1** Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu v členění podle předlohy (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

**7.2** Nabídkovou cenou se rozumí **Přijatá smluvní částka** podle Zvláštních podmínek FIDIC YELLOW BOOK v Kč **bez DPH** (dále jen „**nabídková cena**“). **Nabídková cena bude uvedena v buňce C11 dokumentu Předloha pro zpracování nabídkové ceny** (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení). Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

**7.3** Zadavatel doporučuje zpracovat nabídkovou cenu podle předloženého vzoru formuláře pro zpracování nabídkové ceny. Jednotlivé číselné údaje (tj. **Přijatá smluvní částka**), budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

**7.4 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout. Podrobnosti jsou stanoveny v obchodních a platebních podmínkách. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených obchodními a platebními podmínkami.

**7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, v jehož nabídce bude u některé z cen (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota, nestanoví-li předloha pro zpracování nabídkové ceny u některé z jednotkových cen výslovně jinak** (pak platí pokyn uvedený v předloze pro zpracování nabídkové ceny). Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**7.6 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.** Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## **8. Hodnocení nabídek**

### **Ekonomická výhodnost nabídek**

**8.1** Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.

**8.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta první zákona podle **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

### **Kritéria kvality**

**8.3** Zadavatel stanovil v souladu s § 116 zákona následující kritéria kvality:

- a) **Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího,**
- b) **Zkušenosti hlavního projektanta.**

### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

**8.4** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

- a) **Nabídková cena,**
- b) **Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího,**
- c) **Zkušenosti hlavního projektanta.**

*Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. a) tohoto odstavce:*

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena nabídková cena.

Účastník zadávacího řízení zpracuje cenu plnění podle čl. 7 dokumentace zadávacího řízení.



Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. b) tohoto odstavce:

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny relevantní zkušenosti hlavního stavbyvedoucího, který se bude za účastníka zadávacího řízení přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje v nabídce na veřejnou zakázku splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.

Relevantními zkušenostmi hlavního stavbyvedoucího se rozumí zkušenosti hlavního stavbyvedoucího spočívající v tom, že hlavní stavbyvedoucí **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC** vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) s **minimálně 3 nadzemními podlažími** nebo **řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u stavební práce, jejímž předmětem byla realizace** (novostavba, přístavba, rekonstrukce) **dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí (dále jen „stavba“), nad rámec minimálního počtu zkušeností stanoveného pro účely prokázání splnění kritéria technické kvalifikace hlavního stavbyvedoucího podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, resp. odst. 5.14 písm. b) bod 4. i) a ii) kvalifikační dokumentace** (dále také jen „*relevantní zkušenost*“).

**Relevantní zkušenost musí být dokončena (tj. předána objednateli) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.**

**Jednu relevantní zkušenost lze pro účely hodnocení použít pouze jednou**, pokud tedy relevantní zkušenost splňuje požadavek zadavatele na řízení provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u stavební práce, jejímž předmětem byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) s minimálně 3 nadzemními podlažími, i na řízení provádění stavby na pozici stavbyvedoucího u stavební práce, jejímž předmětem byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí, nelze ji použít pro účely hodnocení dvakrát.

Relevantní zkušenosti budou hodnoceny podle **počtu a výše finančního objemu stavebních prací** v rámci relevantní zkušenosti dle následující bodovací stupnice:

Finanční objem stavebních prací v rámci relevantní zkušenosti v Kč bez DPH	Ohodnocení relevantní zkušenosti
0,- až 79.999.999,- Kč	0
80.000.000,- až 119.999.999,- Kč	1
120.000.000,- až 159.999.999,- Kč	2
160.000.000,- až 199.999.999,- Kč	3
200.000.000,- až 239.999.999,- Kč	4
nad 240.000.000,- Kč	5

*Pro účely hodnocení účastník finanční objem stavebních prací zaokrouhlí na celé Kč v souladu s matematickými pravidly pro zaokrouhlování (zadavatel důrazně upozorňuje dodavatele, že uvádění nepřesných údajů či uvádění zkratk jako např.: cca, max., přibližně apod., může vést k tomu, že taková relevantní zkušenost nebude hodnocena).*

Pokud by však účastník zadávacího řízení neprokázal splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona (bez ohledu na to, zda se jedná o prokazování kvalifikace či předkládání

originálů dokladů o kvalifikaci) a zároveň by bylo možné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona použít zkušenost, kterou účastník zadávacího řízení uvedl pro účely hodnocení do předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího) a která nebyla hodnocena, použije zadavatel takovou zkušenost pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Pokud byly hodnoceny všechny zkušenosti, které účastník zadávacího řízení uvedl pro účely hodnocení do předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího), použije zadavatel zkušenost, která byla hodnocena a provede nové hodnocení, ve kterém se taková zkušenost pro účely hodnocení již nezohlední, protože bude použita pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

#### **Hodnocené rozmezí:**

#### **0 – 5 relevantní zkušenosti**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnoceno maximálně 5 relevantních zkušeností. Každá relevantní zkušenost obdrží 0-5 bodů relevantní zkušenosti dle výše finančního objemu stavebních prací v rámci relevantní zkušenosti.

#### **Možné hodnoty pro účely hodnocení:**

#### **0 – 25**

Účastník zadávacího řízení zpracuje **údaj o počtu relevantních zkušeností a popis relevantních zkušeností** v členění podle předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení).

Účastník zadávacího řízení v popisu relevantních zkušeností uvede zejména:

1. název relevantní zkušenosti,
2. popis relevantní zkušenosti,
3. informaci, zda hlavní stavbyvedoucí u relevantní zkušenosti řídil provádění stavby na pozici stavbyvedoucího,
4. informaci, zda předmětem relevantní zkušenosti byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) stavby budovy dle sekce 1 CZ-CC vyjma kódu XXXX91 a 1110XX a 1121XX (za X je možné doplnit 0-9) a uvedení kódu, pod který realizovaná budova spadá,
5. počet nadzemních podlaží budovy realizované v rámci relevantní zkušenosti,
6. informaci, zda předmětem relevantní zkušenosti byla realizace (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí,
7. dobu realizace relevantní zkušenosti,
8. finanční objem stavebních prací v rámci relevantní zkušenosti v Kč bez DPH,
9. název a identifikační údaje objednatele relevantní zkušenosti, včetně uvedení kontaktní osoby.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje o relevantních zkušenostech u objednatelů, a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**Pokud účastník zadávacího řízení v nabídce nepředloží údaje o počtu relevantních zkušeností a popis relevantních zkušeností, bude mu v tomto kritériu hodnocení udělen nulový počet bodů.**

V případě, že relevantní zkušenost uvedena pro účely hodnocení nesplní požadavky stanovené zadavatelem nebo splnění těchto požadavků nebude z nabídky dodavatele vyplývat, a to ani po případném využití institutu objasnění nebo doplnění nebo změny údajů nebo dokladů dle § 46 zákona, nebude taková zkušenost hlavního stavbyvedoucího hodnocena.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn do předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení) uvést více než stanovený maximální počet relevantních zkušeností, které budou hodnoceny. Zadavatel pak bude při posuzování splnění požadavků zadavatele postupovat od zkušenosti

uvedené na prvním, druhém, třetím a dalším místě až do okamžiku, kdy bude hodnoceno 5 relevantních zkušeností v rámci tohoto kritéria hodnocení nebo nezbyde žádná další relevantní zkušenost.

Zadavatel důrazně apeluje na účastníky zadávacího řízení, aby v předloze (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení) uváděli úplné, nezpochybnitelné a jednoznačné údaje, neboť možnosti týkající se případného využití institutu objasnění nebo doplnění nebo změny údajů nebo dokladů dle § 46 zákona jsou s ohledem na skutečnost, že se bude jednat o hodnocené údaje, velmi omezené.

*Bližší informace a pokyny pro kritérium hodnocení podle písm. c) tohoto odstavce:*

V rámci tohoto kritéria hodnocení budou hodnoceny relevantní zkušenosti hlavního projektanta, který se bude za účastníka zadávacího řízení přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého účastník zadávacího řízení prokazuje v nabídce na veřejnou zakázku splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.

Relevantními zkušenostmi hlavního projektanta se rozumí zkušenosti hlavního projektanta spočívající v tom, že hlavní projektant **zhotovil nebo odpovídal za zhotovení jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace** pro obor **pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo **architektura** (autorizovaný architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) projektovou dokumentaci stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9) a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení **nebo** ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX platné klasifikace staveb CZ-CC, vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9) **nebo** ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení nebo projektové dokumentace pro vydání společného povolení nebo projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, nebo dokumentace pro povolení stavby nebo dokumentace pro provedení stavby ve smyslu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí a na základě takto zpracované projektové dokumentace bylo vydáno pravomocné stavební povolení (neplatí v případě dokumentace pro provedení stavby) (**dále jen „PD na stavbu“**), **nad rámec minimálního počtu zkušeností stanoveného pro účely prokázání splnění kritéria technické kvalifikace hlavního stavbyvedoucího podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, resp. odst. 5.14 odst. d) bod 4. i), ii) a iii) kvalifikační dokumentace** (dále také jen „**relevantní zkušenost projektanta**“).

**PD na stavbu v rámci relevantní zkušenosti projektanta musí být dokončena (tj. předána objednateli) v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení.**

**Zkušenost na jednom projektu lze pro účely relevantní zkušenosti projektanta použít pouze jednou**, tzn. pokud hlavní projektant realizoval projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro projekt „MŠ v obci Horní Dolní“ s plánovanými investičními náklady 100 mil. Kč bez DPH, a

projektovou dokumentaci pro provedení stavby pro projekt „MŠ v obci Horní Dolní“ s plánovanými investičními náklady 100 mil. Kč bez DPH, nemůže tyto zkušenosti využít jako dvě relevantní zkušenosti projektanta, ale pouze jako jednu.

Relevantní zkušenosti projektanta budou hodnoceny podle **počtu a výše** plánovaných nákladů (stavební rozpočet), nebo realizačních nákladů (dále jen „**investiční náklady**“) stavby v rámci relevantní zkušenosti projektanta dle následující bodovací stupnice:

Plánované investiční náklady stavby v rámci relevantní zkušenosti projektanta v Kč bez DPH	Ohodnocení relevantní zkušenosti projektanta
0,- až 79.999.999,- Kč	0
80.000.000,- až 119.999.999,- Kč	1
120.000.000,- až 159.999.999,- Kč	2
160.000.000,- až 199.999.999,- Kč	3
200.000.000,- až 239.999.999,- Kč	4
nad 240.000.000,- Kč	5

*Pro účely hodnocení účastníků plánované investiční náklady stavby zaokrouhlí na celé Kč v souladu s matematickými pravidly pro zaokrouhlování (zadavatel důrazně upozorňuje dodavatele, že uvádění nepřesných údajů či uvádění zkratk jako např.: cca, max., přibližně apod., může vést k tomu, že taková relevantní zkušenost projektanta nebude hodnocena).*

Pokud by však účastník zadávacího řízení neprokázal splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona (bez ohledu na to, zda se jedná o prokazování kvalifikace či předkládání originálů dokladů o kvalifikaci) a zároveň by bylo možné pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona použít zkušenost, kterou účastník zadávacího řízení uvedl pro účely hodnocení do předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího) a která nebyla hodnocena, použije zadavatel takovou zkušenost pro prokázání splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona. Pokud byly hodnoceny všechny zkušenosti, které účastník zadávacího řízení uvedl pro účely hodnocení do předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího), použije zadavatel zkušenost, která byla hodnocena a provede nové hodnocení, ve kterém se taková zkušenost pro účely hodnocení již nezohlední, protože bude použita pro prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

#### **Hodnocené rozmezí:**

#### **0 – 5 relevantních zkušeností projektanta**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnoceno maximálně 5 relevantních zkušeností projektanta. Každá relevantní zkušenost projektanta obdrží 0-5 bodů relevantní zkušenosti projektanta dle výše plánovaných investičních nákladů stavby v rámci relevantní zkušenosti projektanta.

#### **Možné hodnoty pro účely hodnocení: 0 – 25**

Účastník zadávacího řízení zpracuje **údaj o počtu relevantních zkušeností projektanta a popis relevantních zkušeností projektanta** v členění podle předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení).

Účastník zadávacího řízení v popisu relevantních zkušeností projektanta uvede zejména:

1. název relevantní zkušenosti projektanta,
2. popis relevantní zkušenosti projektanta,
3. informaci, zda hlavní projektant u relevantní zkušenosti projektanta zhotovil nebo odpovídal za zhotovení PD na stavbu, která byla předmětem relevantní zkušenosti projektanta, jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jako jiná osoba v obdobné pozici, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace pro obor pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností) podle autorizačního zákona,
4. informaci, v jakém stupni byla PD na stavbu v rámci relevantní zkušenosti projektanta zpracována,
5. Informaci, zda bylo na základě PD na stavbu vydáno pravomocné stavební povolení a datum vydání pravomocného stavebního povolení
6. stručný popis stavby, ke které byla PD na stavbu v rámci relevantní zkušenosti projektanta zpracována (z popisu stavby musí vyplývat splnění požadavků zadavatele pro účely hodnocení, zejm. tedy zařazení do sekce 1 platné klasifikace staveb CZ-CC nebo že se jednalo o dřevostavbu zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí),
7. informaci, zda PD na stavbu byla zpracována pro realizaci stavby budovy bytové dle kódu 11XXXX platné klasifikace staveb CZ-CC, která tvoří přílohu dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 3 kvalifikační dokumentace) (dále jen „CZ-CC“) vyjma kódu XXXX91 (za X je možné doplnit 0-9),
8. informaci, zda PD na stavbu byla zpracována pro realizaci (novostavba, přístavba, rekonstrukce) dřevostavby zahrnující realizaci svislých dřevěných nosných konstrukcí
9. datum předání PD zpracované v rámci relevantní zkušenosti projektanta objednateli,
10. plánované investiční náklady stavby v rámci relevantní zkušenosti projektanta v Kč bez DPH,
11. název a identifikační údaje objednatele relevantní zkušenosti projektanta, včetně uvedení kontaktní osoby.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si údaje o relevantních zkušenostech projektanta u objednatelů, a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**Pokud účastník zadávacího řízení v nabídce nepředloží údaje o počtu relevantních zkušeností projektanta a popis relevantních zkušeností projektanta, bude mu v tomto kritériu hodnocení udělen nulový počet bodů.**

V případě, že relevantní zkušenost projektanta uvedena pro účely hodnocení nesplní požadavky stanovené zadavatelem nebo splnění těchto požadavků nebude z nabídky dodavatele vyplývat, a to ani po případném využití institutu objasnění nebo doplnění nebo změny údajů nebo dokladů dle § 46 zákona, nebude taková zkušenost hlavního projektanta hodnocena.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn do předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení) uvést více než stanovený maximální počet relevantních zkušeností projektanta, které budou hodnoceny. Zadavatel pak bude při posuzování splnění požadavků zadavatele postupovat od zkušenosti uvedené na prvním, druhém, třetím a dalším místě až do okamžiku, kdy bude hodnoceno 5 relevantních zkušeností projektanta v rámci tohoto kritéria hodnocení nebo nezbyde žádná další relevantní zkušenost.

Zadavatel důrazně apeluje na účastníky zadávacího řízení, aby v předloze (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení) uváděli úplné, nezpochybnitelné a jednoznačné údaje, neboť možnosti týkající se případného využití institutu objasnění nebo doplnění nebo změny údajů nebo

dokladů dle § 46 zákona jsou s ohledem na skutečnost, že se bude jednat o hodnocené údaje, velmi omezené.

**8.5** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. b) zákona metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích takto:

**Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů.** Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.:

**a) Nabídková cena,**

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.:

**a) Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího,**

**b) Zkušenosti hlavního projektanta.**

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů)}.$$

Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

**8.6** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. c) zákona váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii takto:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <b>a) Nabídková cena</b>                      | <b>váha: 90 %,</b> |
| <b>b) Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího</b> | <b>váha: 5 %,</b>  |
| <b>c) Zkušenosti hlavního projektanta</b>     | <b>váha: 5 %.</b>  |

**8.7** Na základě součtu výsledných bodových hodnot jednotlivých nabídek v rámci kritérií hodnocení bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek.

**8.8** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů za všechna kritéria hodnocení v součtu.

**8.9** Pokud se na prvním místě v pořadí nabídek umístí dvě nebo více nabídek se shodným celkovým počtem bodů, je pro konečné pořadí nabídek rozhodný bodový zisk v takovém kritériu hodnocení, které má nejvyšší váhu. Pokud ani postupem podle předchozí věty nebude možné určit konečné pořadí nabídek, rozhodne o konečném pořadí los za přítomnosti zástupců účastníků, kterých se losování týká.

**8.10 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.**

## **9. Závaznost požadavků zadavatele**

**9.1** Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## **10. Prohlídka místa plnění**

### **Účel, doba a místo prohlídky místa plnění**

**10.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

**10.2 Termín prohlídky místa plnění: dne 11.08.2025, v 10:00 hod.**

**10.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: před hlavním vstupem do Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.**

### **Počet zástupců při účasti na prohlídce**

**10.4** Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli, resp. kontaktní osobě zadavatele uvedené v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení (tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** dokumentace zadávacího řízení, nebo prostřednictvím elektronického nástroje). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

### **Způsob vyjasnění případných dotazů**

**10.5** Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadávací řízení veřejné zakázky závazné.

**10.6** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení zadávací dokumentace, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku dokumentace zadávacího řízení. **Pouze písemné vysvětlení zadávací dokumentace má závazný charakter.**

## **11. Vysvětlení zadávací dokumentace**

**11.1** Zadavatel může v souladu s § 98 odst. 1 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona **zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.**

**11.2** Dodavatelé mohou **písemně požadovat** v souladu s § 98 odst. 3 zákona **vysvětlení zadávací dokumentace.**

**11.3** **Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** musí dodavatelé **zasílat v písemné formě v elektronické podobě** k rukám kontaktní osoby zadavatele uvedené v čl. 1 dokumentace zadávacího řízení, tj. e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** dokumentace zadávacího řízení, nebo prostřednictvím elektronického nástroje.

**11.4** V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

**11.5** Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

**11.6** **Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení.**

**11.7** Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení.

**11.8** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

**11.9** Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. Odst. 11.1 dokumentace zadávacího řízení se v takovém případě nepoužije.

## **12. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

**12.1** Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

**12.2** Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

**12.3** Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.



**12.4** V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

### **13. Lhůta pro podání nabídek**

**13.1 Lhůta pro podání nabídek:** výchozí lhůta pro podání nabídek je uvedena v oznámení o zahájení zadávacího řízení, které bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek. Vždy aktuální lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele, tj. na adrese: [https://zakazky.zdarns.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html)

**13.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

### **14. Otevírání nabídek**

**14.1** Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**14.2** Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

**14.3** Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

### **15. Zadávací lhůta**

**15.1** Zadavatel v souladu s § 40 zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce **180 dní**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

**15.2** Zadávací lhůta se prodlužuje o:

- a) dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona,
- b) dobu předběžného přezkumu nebo hloubkového šetření oznámených zahraničních finančních příspěvků podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh<sup>1</sup>,
- c) dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření, nebo
- d) dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení.

**15.3** V průběhu zadávací lhůty účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit; to neplatí v době hloubkového šetření oznámených zahraničních finančních příspěvků prováděného

<sup>1</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh. Prováděcí nařízení Komise (EU) 2023/1441 ze dne 10. července 2023 o podrobných pravidlech pro vedení řízení Komisí podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.

Evropskou komisí podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího zahraniční subvence narušující vnitřní trh<sup>2</sup>.

## 16. Jistota

16.1 Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

## 17. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

17.1 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

17.2 Povinnost podle předchozího odstavce dokumentace zadávacího řízení účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

17.3 Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle v odst. 17.1 dokumentace zadávacího řízení.

## 18. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

18.1 Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**.

18.2 Nabídka v elektronické podobě musí být podána **prostřednictvím elektronického nástroje**. Dodavatel, který má v úmyslu podat nabídku na veřejnou zakázku, je povinen zaregistrovat se na výše uvedené adrese elektronického nástroje. Podání nabídky je možné až po registraci a přihlášení do elektronického nástroje.

18.3 Náповědu včetně technických požadavků a pokynů k podání elektronické nabídky dodavatelé naleznou zde: <https://ezak.cz/>.

18.4 V případě technických obtíží při práci s elektronickým nástrojem a při podávání elektronických nabídek mohou dodavatelé kontaktovat podporu elektronického nástroje, a to na následujících kontaktech: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

18.5 Nabídky mohou být podány **pouze v českém jazyce, pokud zákon nebo zadavatel v zadávací dokumentaci nestanoví jinak**.

---

<sup>2</sup> Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 ze dne 14. prosince 2022 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh. Prováděcí nařízení Komise (EU) 2023/1441 ze dne 10. července 2023 o podrobných pravidlech pro vedení řízení Komisí podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2022/2560 o zahraničních subvencích narušujících vnitřní trh.

**18.6** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

**18.7** Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

**18.8** Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**18.9** Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

**18.10** Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně upravené a doplněné čestné prohlášení o akceptaci návrhu obchodních a platebních podmínek. Čestné prohlášení zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 4 dokumentace zadávacího řízení).

**18.11** Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně zpracovaná nabídková cena. Nabídkovou cenu zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 5 dokumentace zadávacího řízení).

**18.12** Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení zpracovaná kritéria kvality (dále jen „kritéria kvality“). Kritéria kvality zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 6 dokumentace zadávacího řízení). **V případě, že účastník zadávacího řízení v nabídce nepředloží vyplněný dokument kritéria kvality a údaje rozhodné pro hodnocení nebudou předloženy ve stejném rozsahu, obdrží účastník zadávacího řízení v rámci těchto kritérií kvality 0 bodů.**

**18.13** Součástí nabídky musí být seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, zejména poddodavatelů, kterými účastník zadávacího řízení prokazoval splnění části profesní způsobilosti nebo ekonomické či technické kvalifikace, včetně uvedení části veřejné zakázky, kterou bude každý z poddodavatelů plnit, nebo čestné prohlášení o tom, že účastníkovi zadávacího řízení nejsou známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „seznam poddodavatelů“). Seznam poddodavatelů zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 8 dokumentace zadávacího řízení).

**18.14** Součástí nabídky musí být čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“). Dle § 4b zákona o střetu zájmů se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 11 dokumentace zadávacího řízení).

**18.15** Součástí nabídky musí být čestné prohlášení o opatření k mezinárodním sankcím. Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval tato opatření, tj. aby nebyl:

- a) na seznamu tzv. sankcionovaných osob ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006;
- b) dodavatelem ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576, tj. že:

- i. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - ii. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni i), nebo
  - iii. není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni i) nebo ii).
- c) dodavatelem, který využije poddodavatele, který by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a který by byl:
- i. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - ii. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni i), nebo
  - iii. fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni i) nebo ii).

Výše uvedené účastník zadávacího řízení prokáže předložením čestného prohlášení podle předlohy (Příloha č. 12 dokumentace zadávacího řízení).

Účastník zadávacího řízení, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění opatření dle výše uvedeného, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

#### **18.16 Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

**18.17** V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny:

- a) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
- b) případně další údaje,

Krycí list zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (Příloha č. 1 dokumentace zadávacího řízení).

**18.18** Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- a) krycí list nabídky,
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace,
- c) řádně doplněné čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek,
- d) nabídková cena v členění podle čl. 7 dokumentace zadávacího řízení,
- e) kritéria kvality,
- f) seznam poddodavatelů
- g) čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů,
- h) čestné prohlášení o opatření k mezinárodním sankcím,

i) ostatní dokumenty.

**18.19** Požadavky na formu nabídky uvedené v odst. 18.17 až 18.18 dokumentace zadávacího řízení mají doporučující charakter.

## **19. Další podmínky a práva zadavatele**

**19.1** V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

**19.2** Vyhrazená změna závazku je uvedena v příloze dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení).

**19.3** Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.

**19.4** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.

**19.5** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

**19.6** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**19.7** Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení věty první tohoto odstavce na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle věty první tohoto odstavce, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

**19.8** Zpracování osobních údajů zadavatelem bude prováděno způsobem uvedeným v informacích o ochraně osobních údajů získaných v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Informace o zpracování osobních údajů**“), které jsou přílohou dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 9 dokumentace zadávacího řízení). Uvádí-li dodavatel v nabídce osobní údaje, seznámí subjekty těchto osobních údajů s Informacemi o zpracování osobních údajů.

**19.9** Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona při zpracovávání zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zhodnotil vhodnost využití sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž závěry z tohoto posouzení vzešlé jsou blíže popsány v příloze dokumentace zadávacího řízení (Příloha č. 10 dokumentace zadávacího řízení).

## **20. Seznam příloh**

**20.1** Součástí dokumentace zadávacího řízení jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Předloha krycího listu nabídky
- Příloha č. 2** Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 3** Obchodních a platebních podmínek
- Příloha č. 4** Čestné prohlášení o akceptaci návrhu obchodních a platebních podmínek
- Příloha č. 5** Předloha pro zpracování nabídkové ceny
- Příloha č. 6** Předloha pro zpracování kritérií kvality
- Příloha č. 7** Podklady (Požadavky objednatele)
- Příloha č. 8** Předloha seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 9** Informace o zpracování osobních údajů
- Příloha č. 10** Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace
- Příloha č. 11** Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů
- Příloha č. 12** Čestné prohlášení o opatření k mezinárodním sankcím
- Příloha č. 13** Platná klasifikace staveb CZ-CC

Ve Žďáru nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

***v z. Rostislav Dvořák, místostarosta***

---

**Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta